

# Handen af van de corporatie!

visie, partijpolitiek of cashcow



Geachte lezer,

Er is enorm veel rumoer ontstaan rondom het nieuwe regeerakkoord en terecht! Het regeerakkoord rondom wonen lijkt revolutionair, getuigt mijns inziens van weinig visie en is een duidelijk staaltje van partijpolitiek. Corporaties worden de komende jaren gewoon gebruikt als cashcow. Niet meer en niet minder..... Met wonen 4.0 lag er in ieder geval een stuk met breed draagvlak. Frappant is dat eigenlijk iedereen als doel heeft om de woningmarkt flexibeler te laten worden, efficiënter te gaan werken en meer keuzemogelijkheden te bieden. Zo wordt geleidelijk het gehele fiscale systeem omgevormd en wordt een meer marktconforme huurprijs gerealiseerd (4,5% van de WOZ waarde).

Maar wat is dan marktconform? Is de markt (en dus ook de WOZ waarde) in bijvoorbeeld Meppel net zoals in Amsterdam of in Wageningen net zoals in Den Haag? Gaan we in grote steden daardoor straks weer terug naar arme wijken omdat de duurdere klasse helemaal niet meer te betalen is? Hebben corporaties straks helemaal geen geld meer om de juist vaak uit een dal kruipende armere wijken verder te ondersteunen naar prima leefbare wijken?

En dan wil de overheid ook nog eens dat woningcorporaties weer dienstbaar worden aan het publiek belang en onder directe aansturing komen van gemeenten. Dat geeft mijns inziens gemeenten weer een vrijbrief om de toch al geldverslindende ambtenarij nog jarenlang in stand te houden in plaats van door deregulering zorg te dragen voor een kleiner en efficiënter ambtelijk apparaat. Terug naar af dus! Belangrijker nog..... Als je als regering dit zo graag wilt, ben er dan ook eerlijk over. Geen windowdressing om falende beleidsmakers een ontsnapingsclausule (voor binnen de gemeenten noodzakelijke) hervormingen te bieden.

Al jaren wil men het vermogen van corporaties afromen en nu denkt men blijkbaar een stok gevonden te hebben. Natuurlijk ook ingegeven door incidenten die de hele sector geen goed gedaan hebben. Ik zie echter de laatste jaren steeds meer visie ontstaan vanuit de woningcorporatiesector zelf. Steeds meer individuele leiders staan op, steeds meer valt het kwartje en steeds meer durft men te gaan voor samen verder ontwikkelen. Samen met zorgorganisaties, samen met stakeholders en samen met gemeenten. Aansturing van corporaties door gemeenten zal dat leiderschapsproces weer terugwerpen naar "in den beginne....." Het ontwikkelingsproces van troep naar groep, naar team, naar wederzijdse afhankelijkheid wordt finaal doorkruist. Van Rijnlants model weer naar Angelsaksisch. Van polderen naar ploeteren!

En dan heb ik het nog niet eens over de steeds strenger wordende regels aangaande beloningen voor bestuurders (WNT) maar ook MT leden. Het inkaderen van beloning is tot op zekere hoogte een goed verschijnsel maar heeft ook een keerzijde met wellicht dramatische gevolgen. De afgelopen jaren is de sector in toenemende mate bezig geweest om meer kwalitatief sterke toezichhouders, MT leden, en directeur-bestuurders aan zich te binden. Diep- en vergaande professionalisering wordt echter een halt toegeroepen als deze mensen niet meer betaalbaar zijn of worden voor kleinere en middelgrote corporaties.

Mijn visie: "Handen af van de corporatiebranche". Dus, overheid, houd toezicht op afstand maar leg niet autoritair en feodaal op en toon leiderschap! Want leiderschap kenmerkt zich onder andere door 'samen' kaders te stellen en van daaruit ruimte te geven. Enthousiasmeer, inspireer en motiveer en zet aan tot het versnellen van de door de sector reeds ingezette richting en hun steeds groter wordende zelfregulerende vermogen! Dat levert alle partijen, regering, corporaties, huurders en stakeholders in de toekomst veel meer op.

## F.A. (Frank) Brummelhuis MBA

*\* "verbinding door leiderschap" wordt uitgereikt aan mr. Arthur Docters van Leeuwen*



[www.estoquies.nl](http://www.estoquies.nl)

[info@estoquies.nl](mailto:info@estoquies.nl)

INTERIM MANAGEMENT | EXECUTIVE SEARCH | LEIDERSCHAP | WERFING & SELECTIE | STRATEGISCH HR | INTEGRITEIT | TRAININGEN | FUNCTIEWAARDERING

PS: Denk "groen" voordat u dit bericht print.

\*\*\*\*\*DISCLAIMER\*\*\*\*\*

De informatie, verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is alleen toegestaan na toestemming van de verzender, tenzij het algemeen toegankelijke informatie bevat. Bij onjuiste adressering verzoeken wij u direct contact op te nemen, om dit in de toekomst te voorkomen. De verzender kan niet instaan voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. De verzender kan, ondanks voortdurende controle, niet instaan voor het virusvrij verzenden van e-mail berichten, daarom vragen wij u e-mail berichten bij ontvangst op virussen te controleren.

\*\*\*\*\*DISCLAIMER\*\*\*\*\*